



UMOWA NR

zawarta w dniu między:

Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,
reprezentowanym przez

.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy, jest usługa pn. „Utrzymanie właściwego stanu uwodnienia w rezerwacie przyrody „Mechowiska Sulęczyńskie” w związku z działalnością bobrów”.
2. W ramach Przedmiotu Umowy należy wykonać konserwację rur (wyczyszczenie rur z roślin i mułu, poprawa mocowania rur oraz koszy, ponowne zamocowanie rur na odpowiedniej wysokości), demontaż i montaż rur przelewowych w tamach bobrowych przy zachodniej granicy rezerwatu „Mechowiska Sulęczyńskie”, na obszarze otuliny ww. rezerwatu.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, stanowiący jej integralną część (zwany dalej: „OPZ”).

TERMINY I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - 1) **Etap I** – prace wskazane w Załączniku nr 1 („OPZ”) w pkt 3 ppkt 1), 2) i 3) **w terminie do 4 tygodni od daty podpisania Umowy;**
 - 2) **Etap II** – prace wskazane w Załączniku nr 1 („OPZ”) w pkt 3 ppkt 4), 5), 6) i 7) należy wykonać **w terminie od daty wykonania prac wskazanych w etapie I do 5 grudnia 2025 r.**



2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub mailem o każdej przeszkodzie, która może mieć wpływ na ustalone terminy realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów bhp i p.poż.
5. Wykonawca świadczy usługi osobiście lub przez podwykonawców.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, wiedzą, obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wady i usterki stwierdzone podczas odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca uporządkuje miejsca wykonania prac po ich zakończeniu.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania dotyczące właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno-technicznych stosowanych przy realizacji Umowy.
10. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie zgodne z treścią złożonej oferty w kwocie:
całkowita wartość Przedmiotu Umowy wynosi:
netto w wysokości zł (słownie złotych:/100)
+ ... % podatku VAT w wysokości zł (słownie złotych:/100)
brutto w wysokości zł (słownie złotych:/100)
w tym:
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch etapach:
 - 1) **za wykonanie Etapu I - 50% kwoty brutto** wyszczególnionej w ust.1 po zakończeniu prac;
 - 2) **za wykonanie Etapu II - 50% kwoty brutto** wyszczególnionej w ust.1 po całkowitym zakończeniu prac.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewów na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku (za I Etap i za II Etap) jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad. Wzory protokołów stanowią Załączniki do Umowy.
6. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmiany Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej Umowy jest czynnym płatnikiem podatku Vat.¹
9. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku Vat ulega przerwaniu.¹
12. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej¹ i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania.
13. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 13.03.2024).
14. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

ODBIÓR

§ 4

1. Odbioru Przedmiotu Umowy dokona Komisja złożona z upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, po czym zostanie sporządzony Protokół odbioru potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad (po wykonaniu Etapu I i po wykonaniu Etapu II prac), który będzie podstawą do wystawienia faktur.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru I Etapu i II Etapu prac mailowo na adres sekretariatu: sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl lub w formie pisemnej.
3. Jeśli Wykonawca nie zgłosi gotowości do odbioru w terminie realizacji Umowy, wówczas termin odbioru prac wyznaczy Zamawiający na adres e-mail Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru każdego z etapów.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania Przedmiotu Umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad.
6. Jeżeli podczas odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie został w pełni wykonany z powodu niezakończonych prac, Zamawiający może odmówić odbioru.

¹ Nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej

7. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorczych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania Umowy.
11. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień, a także do podpisania protokołów Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:
 - Martę Kuczyńską, tel. 58 683-68-44 e-mail: marta.kuczynska@gdansk.rdos.gov.pl,
 - Agatę Ptasznik tel. (58-683-68-44), e-mail: agata.ptasznik@gdansk.rdos.gov.pllub inny upoważniony pracownik RDOŚ w Gdańsku (łącznie działanie 2-ch osób).

KARY UMOWNE

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
 - a) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) żądać zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac objętych Umową w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - c) żądać zapłaty kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, o więcej niż 15 dni Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
6. Zamawiający nalicza kary umowne oddzielnie za każdorazowe naruszenie postanowień Umowy.

PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, które będą zawarte muszą być zgodne z zapisami Zapytania ofertowego i niniejszą Umową muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych Umową.

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków Umowy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami wskazanym w § 2 ust. 1 przekraczającego 7 dni (dla każdego z etapów),
 - b) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez Wykonawcę zastępczego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.
5. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od Umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (chyba, że skutek odstąpienia od Umowy inaczej określono w treści Umowy), za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za roboty wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od jej zawarcia lub przerwie realizację i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca będzie w opóźnieniu z zakończeniem prac/robót o więcej niż 7 dni w stosunku do wyznaczonych terminów;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;

- 6) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
 - 7) wystąpią inne przyczyny wskazane w treści Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1. niniejszego paragrafu.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) natychmiastowego wstrzymania realizacji prac/robót;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzasadnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy;
 - 4) usunięcia urządzenia zaplecza przez niego dostarczonego, co nastąpi na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty odstąpienia od Umowy;
 - 5) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do niezwłocznego dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

1. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest zobowiązany działać bezstronnie i z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących w taki sposób, że jedna lub więcej klauzul staje się z nimi sprzeczna lub nieważna, nowe przepisy wchodzi automatycznie w miejsce dotychczasowych bez konieczności zmiany Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie: <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-em> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załączniki nr 3a-d Protokoły odbioru.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)